



**TRANSPORDIAMET**

Sandra Mikli  
Advokaadibüroo Sorainen AS  
sandra.mikli@sorainen.com  
Pärnu mnt 15  
10141, Tallinn, Harju maakond

09.03.2022 nr 8-1/21-003/5078-1

### **Transpordiameti hinnang Pille kinnistule juurdepääsu rajamise võimalikkuse osas**

Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise menetluse ajal pöördus Pille kinnistu (katastritunnusega 79401:006:1093) omanik Transpordiameti poole ja avaldas soovi lahendada juurdepääsud Pille kinnistule arvestades Tartu valla üldplaneeringuga määratud sihtotstarvet. Kehtiva Tartu valla üldplaneeringu kohaselt on Pille kinnisasjale kavandatud keskuse maa. Menetluses oleva Tartu valla uue üldplaneeringu kohaselt on Pille kinnisasjale kavandatud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa.

Arvestades Pille kinnistul ja selle lähialal üldplaneeringuga kavandatavaid tegevusi, on Transpordiameti hinnangul äärmiselt oluline planeeringu järgmiste etappidega lahendada terviklikult kogu piirkonna juurdepääs mis jääb Emajõe ja Tartu–Jõgeva–Aravete maantee vahelisele alale. Sealjuures tuleb arvestada, et planeeritavale alale juurde pääsemine saab toimuda vaid läbi ristmiku (arvestades kavandatavaid tegevusi ja liikluse mahtu) ning uue ristmiku rajamine on lubatav vaid siis kui selle asukoht vastab nõuetele. Teine võimalus on kasutada ära olemasolevad ristmikud.

Olemasolevaid mahasõite kinnistutele kavandatavatele äri- või elamualadele tõenäoliselt kasutada ei saa, sest ristmikele ja mahasõitudele kohalduvad erinevad nõuded eelkõige tulenevalt nende kasutamise erinevast liiklussagedusest ja otstarbest. Seni kaua kuni kasutatakse mahasõitu olemasolevale põllule juurdepääsuks, niikaua võib seda mahasõitu kasutada.

Käesolevaga pakume välja 2 erinevat võimalust kuidas oleks võimalik kavandada juurdepääs Pille kinnistu põhjapoolsele osale nii, et see oleks kooskõlas Tartu põhjapoolse ümbersõiduga, Tartu valla üldplaneeringuga ja ristmikele seatud nõuetega ning ühtlasi ei võtaks ära õigust juurde pääsemiseks teistele kinnistutele selles piirkonnas. Tegemist on vaid kahe võimaliku lahendusega – see ei tähenda, et ei võiks leida mingi kolmas lahendus, mis samuti vastab nõuetele. Igal juhul tuleb nõuetele vastavust tõendada, tuginedes asjakohastele juhendmaterjalidele.

Lahenduste väljapakkumisel lähtume Transpordiameti juhise „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ (edaspidi Ristmike juhise). Siinjuures peame oluliseks tuua välja ja rõhutada Ristmike juhise punkti 1.3, mille kohaselt ristmikualaks tuleb lugeda ala, mis ulatub kuni ristmiku kõikide harude geomeetriliste elementide (kiirusmuuteradade, eelkõverate ja nende

puudumisel ringikõverate) lõpuni, mis on põhjustatud ristmikust.

Samuti peame oluliseks rõhutada, et riigitee 39 Tartu–Jõgeva–Aravete on tugimaantee ning Tartu põhjapoolne ümbersõit on pärast selle valmimist põhimaantee 3 Jõhvi–Tartu–Valga, mis kuulub ühtlasi ka rahvusvahelisse transpordivõrgustikku.

### **Variant nr 1 juurdepääsude lahendamiseks (Lisa 1. Juurdepääsu lahendus 1.pdf)**

Lisas 1 oleval joonisel on kujutatud Tartu põhjapoolse ümbersõidu projektlahendus ning rohelise joonega on tähistatud koht, kus lõpeb projekteeritava liiklussõlme äärmine geomeetriline element Jõgeva suunas. Sellest punktist on joonisele kantud 400m raadiusega kaar (tähistatud rohelise punktiirjoonega), mis tähistab ala, millesse ei tohi kavandada ristmikke (sh. mitte ühtegi geomeetrilist ristmiku elementi vastavalt Ristmike juhise punktile 1.3).

Lisas 1 oleval joonisel on sinise kriipsjoonega tähistatud ala, kuhu on võimalik ristuv tee kavandada nii, et see ei läheks vastuollu Tartu põhjapoolse ümbersõidu projektiga. Sinise punktiirjoonega on tähistatud selle ristmiku ulatus (ristmikuala) arvestusega, et sinna mahuks ära ka kiirendusrada, vasakpöörderada vms.

Variandina 1 välja pakutud lahenduse kohaselt on võimalus ristmik kavandada sinisega tähistatud alale. Sealjuures tuleb arvestada, et sellel sinisega tähistatud lõigul peab säilima 1 ristmik, millelt saab juurdepääsu kogu piirkond. Kõik teised alles jäävad ristmikud tuleb sulgeda, sest need ristmikud ei vasta ristmike vahekauguste nõuetele ja juurdepääsud on võimalik tagada kavandatava ristmiku kaudu.

Lisas 1 oleval joonisel on näidatud selline lahendusvariant, kus on jäetud alles olemasolev kanaliseeritud ristmik. Kohalik tee nr 7940082 (Müta tn) on ette nähtud sulgeda, sest selle piirkonna elanikele saab juurdepääsu tagada teist kaudu ning Müta tn pole ka sobilik tänav juurdepääsu kavandamiseks, sest see läbib elamualasid. Võimalik on aga ka teistsugused lahendusvariandid, mis jäävad selle sinisega tähistatud ala sisse.

Lisas 1 punasega tähistatud tee asukoht on indikatiivne. Selle täpne asukoht tuleb määrata detailplaneeringuga.

### **Variant nr 2 juurdepääsude lahendamiseks (Lisa 2. Juurdepääsu lahendus 2.pdf)**

Arvestades piirkonna arenguperspektiive, mis tähendab oma olemuselt Pille kinnistu ja selle lähiala linnaliseks keskkonnaks muutumist, oleme valmis kompromissina pakkuma välja ka teise lahendusvariandi juurdepääsude lahendamiseks.

Lisas 2 oleval joonisel on rohelisega tähistatud punktiiriga kaar täpselt sama mis joonisel 1 (400m raadiusega, keskpunktiks projekteeritava liiklussõlme Jõgeva poolseim geomeetriline element).

Teise lahendusvariandi välja pakkumisel on arvestatud, et me asume linnalähialal. Tegemist on tugimaantee, mis ei teeninda nii suurel määral transiitliiklust kui põhimaantee, kuid mis on oluliseks ühenduseks Tartu linna ja selle äärealade vahel. Eesti standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ tabel 4.2 seab nõuded ristmikele ja nende omavahelisele kaugusele magistraaltänavatel. Standardi kohaselt võib põhimagistraaltänavatel lubada ristmikke rajada mitte vähem kui 300m kaugusele. Riigiteedel kehtib endiselt ka Ristmike juhise, sest Transpordiameti hinnangul ei ole mõistlik kehtestada sellele asulakorda. kuid arvestades tõenäolist kiiruse piiramist sel lõigul (tiheasustusalaks muutumise tõttu), Tartu linna lähedust ja tee funktsiooni, siis on mõeldav selles küsimuses vaadata ka standardit „Linnatänavad“.

Tulenevalt eeltoodust pakume välja, et Juta (katastritunnusega 79401:006:1095) ja Heigo (79401:006:1097) kinnistute piirile on võimalik kavandada ringristmik, millelt on võimalik juurdepääsud anda mõlemale poole Tartu–Jõgeva–Aravete maanteed asuvatele aladele. Ringristmiku rajamisega ei kaasne pikkade kiirendus- ja aeglustusradade rajamist, mistõttu on võimalik tagada ristmike omavahelisele kaugusele kohaldatud nõuded ning kuna piirkond külgneb vahetult Tartu linnaga ja areneb, siis aitab ringristmik rahustada ka linna sisenevat liiklust.

Nimetatud lahendus annab kohalikule omavalitsusele võimaluse lahendada juurdepääsud ka teisel pool riigiteed asuvatele aladele. See võimaldab tagada piirkonnale paremaid juurdepääse ka siis, kui realiseerub Tartu põhjapoolse ümbersõidu perspektiivne lahendus (eritasandilise Vahi liiklussõlme II etapp) ja likvideeritakse Lisas 2 oleval joonisel paremas servas olev (liiklussõlmele liiga lähedal asuv) Vahi ringristmik. Tartu valla üldplaneeringu kohaselt on sellesse kohta nähtud ette riste.

Lisas 2 oleval joonisel on sinise värviga (hele- ja tumesinine) näidatud võimalikud juurdepääsutee asukohad ning violetse värviga on näidatud võimalik ühendus teisel pool riigiteed asuvatele aladele. Nende täpsemad asukohad võivad olla ka teistsugused. Ringristmiku rajamisega tuleb sulgeda kohaliku tee nr 7940082 (Müta tn) ristmik, sest vastasel juhul pole võimalik uue ringristmikuga tagada ristmike vahekaugustele seatud nõudeid. Müta tn äärsele elurajoonile tuleb tagada uus juurdepääs kavandatava ringristmiku kaudu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Vunk

projektijuht

projekteerimise osakond

Lisad: 1. Juurdepääsu lahendus 1

2. Juurdepääsu lahendus 2

Lisaadressaadid: Tartu Vallavalitsus

Pille kinnistu (79401:006:1093) omanik

Tiit Vunk

59185199, Tiit.Vunk@transpordiamet.ee